

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - ANTIBES

420 000 €

LES POINTS FORTS DU BIEN : RESIDENCE AVEC PARC ET PISCINES / TERRASSE PROFONDE SANS VIS A VIS / 2 STATIONNEMENTS / TRES BON ETAT

ANTIBES PRUGNON : 3 pièces de 71 m2 en excellent état situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence calme avec piscines et jardin.

Il se compose d'une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine attenante pouvant s'ouvrir pour créer une grande pièce de vie de près de 40 m2, donnant sur une terrasse profonde exposée Sud Est avec vue dégagée verdure.

L'espace nuit comporte 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

Calme, lumineux et sans travaux à prévoir, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité, tout en restant proche des commerces, transports et du centre ville.

CLASSE ENERGIE : B.

Charges annuelles : 3 000 ?.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 770 ? ~ 1100 ?.

Nombre de lots de copropriété 193- 65 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87415255
Ville	Antibes
Quartier	Prugnon
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	71 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

