

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

429 000 €

NICE ? CIMIEZ APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE ET VUE DEGAGEE MER ET VERDURE

Les points forts : magnifique vue mer et ville ? maison divisée en 6 appartements ? grande terrasse ? calme ? luminosité incroyable ? belle hauteur sous plafond ? charme ?

Au sein d'une belle maison divisée en seulement 6 appartements, découvrez ce charmant 3 pièces de 59 m², offrant un cadre de vie calme et privilégié.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes indépendantes.

Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse et un beau balcon offrant une magnifique vue dégagée sur la mer, la ville et les jardins sans aucuns vis-à-vis.

Lumineux et plein de charme, cet appartement séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses volumes agréables et son environnement paisible.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé plein coeur de CIMIEZ à proximité du centre ville, des commerces, des transports et des établissements scolaires les plus recherchés (Jean Marie Hyvert, Regina Coeli, Stanislas, Or Torah).

CLASSE ENERGIE : en cours.

Charges annuelles : 3960 euros.

Nombre de lots de copropriété : 6 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 850 ? ~ 1200 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87403155
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	58 m²
Etat général	Ancien
Chauffage	Central, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus