

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

5 PIECES - NICE

1 145 000 €

NICE CIMIEZ : Au calme absolu, en plein cœœur du quartier résidentiel de Cimiez, belle maison individuelle 5 pièces de 130 m², bâtie sur un terrain plat de 400 m² piscinable. Très lumineuse grâce à ses belles hauteurs sous plafonds et ses grandes fenêtres, cette maison construite dans les années 1930 bénéficie de volumes généreux, avec un double séjour et sa cuisine ouverte entièrement équipée de plus de 50 m², 4 chambres confortables avec rangements, deux salles d'eau avec toilettes et fenêtre. IDEAL FAMILLE: Proche commodités, bus. Dépend du collège Matisse.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 670 ? - 2 300 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	87267890
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	5
Surf. habitable	129 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1929 €/an

Performance énergétique

