

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

449 000 €

NICE BAS CIMIEZ : Au calme, dans une luxueuse petite résidence bien entretenue avec gardien, appartement 3 pièces d'angle de 74 m² avec jolie verdure sans vis à vis. Très lumineux, ce bien bénéficie de volumes généreux avec une très belle hauteur sous-plafond. Il se compose d'un séjour avec vue dégagée jardin, de deux chambres spacieuses, d'une cuisine dinatoire indépendante, d'une salle de bains avec baignoire, douche et fenêtre, de toilettes indépendantes et rangements. Ce bien est vendu avec une cave et un parking privatif.

IDEAL FAMILLES: Proche toutes commodités, gare et quartier de la Libération à pied, commerces, bus et écoles (Crèche Lézardière, Jean Marie Hyvert, Régina Coeli, Or Torah, Stanislas et Montessori.)

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 3 028 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 16.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 840 ? ~ 2 490 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87011328
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	1
Pièces	3
Surf. habitable	74 m ²

Etat général	Bon état
Chauffage	Central, Gaz,
Eau chaude	Cumulus

