

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

STUDIO - NICE

164 000 €



NICE LIBERATION :

STUDIO / ASCENSEUR / HYPER CENTRE/ Proximité immédiate des commerces, du tramway, des bus et de la gare.

Situé dans le quartier de la Libération à Nice, ce grand studio d'une superficie de 33 m² est en bon état. Il est composé d'une pièce de vie de 20 m², d'une cuisine moderne équipée et d'une salle de douche avec WC. Double vitrage, exposé Ouest, idéal pied-à-terre ou un investissement locatif.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 1 440 euros.

Nombre de lots dans la copropriété : 75 lots.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 982? - 1328?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	86656779
Ville	Nice
Quartier	Libération
Etage du bien	3
Pièces	1
Surf. habitable	32 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	900 €/an

