

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

## 2 PIECES - NICE

220 000 €



VIEUX NICE : Idéalement situé proche de la place Rossetti, bel appartement configuré en 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour cuisine, d'une salle de douche avec toilettes ainsi que d'une chambre d'angle lumineuse.

Idéal premier achat ou investissement.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 1 872 ?

Taxe foncière 2024 : 410 ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 922 ? et 1248 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	86621404
Ville	Nice
Quartier	Vieux Nice
Etage du bien	3
Pièces	2
Surf. habitable	34 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	410 €/an

### Performance énergétique

