

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

2 PIECES - NICE

220 000 €



VIEUX NICE : Idéalement situé proche de la place Rossetti, bel appartement configuré en 2 pièces de 34 m² se composant d'un séjour cuisine, d'une salle de douche avec toilettes ainsi que d'une chambre d'angle lumineuse. Idéal premier achat ou investissement.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 1 872 ?

Taxe foncière 2024 : 410 ?

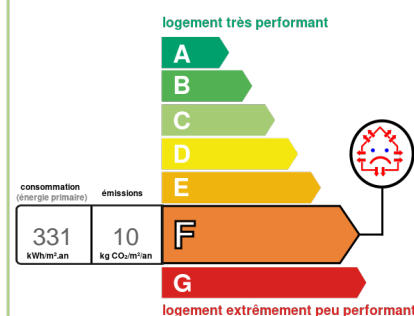
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 922 ? et 1248 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	86621404
Ville	Nice
Quartier	Vieux Nice
Etage du bien	3
Pièces	2
Surf. habitable	34 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	410 €/an

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60