

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

STUDIO - NICE

225 000 €



BAS CIMIEZ ? AVENUE DE NORMANDIE | CHARMANT STUDIO AVEC GRANDE TERRASSE EN REZ-DE-JARDIN

Idéalement situé dans le bas de Cimiez, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, découvrez ce beau studio de 26 m² niché dans une résidence de bon standing, calme et sécurisée.

L'appartement, vendu entièrement meublé et équipé, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bains moderne avec douche et WC, ainsi que de nombreux rangements.

L'atout majeur de ce bien : une spacieuse terrasse de 40 m², véritable espace de détente à ciel ouvert, idéale pour profiter du climat niçois toute l'année.

Vous appréciez également ses prestations contemporaines : climatisation réversible, volets roulants électriques, et accès direct au jardin depuis la pièce principale.

Un stationnement extérieur collectif est réservé aux copropriétaires de la résidence, offrant un confort supplémentaire.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 200 ?

Nombre de lots de copropriété : 148 lots principaux.

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

Reference	86422466
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	1
Surf. habitable	26 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1026 €/an

