

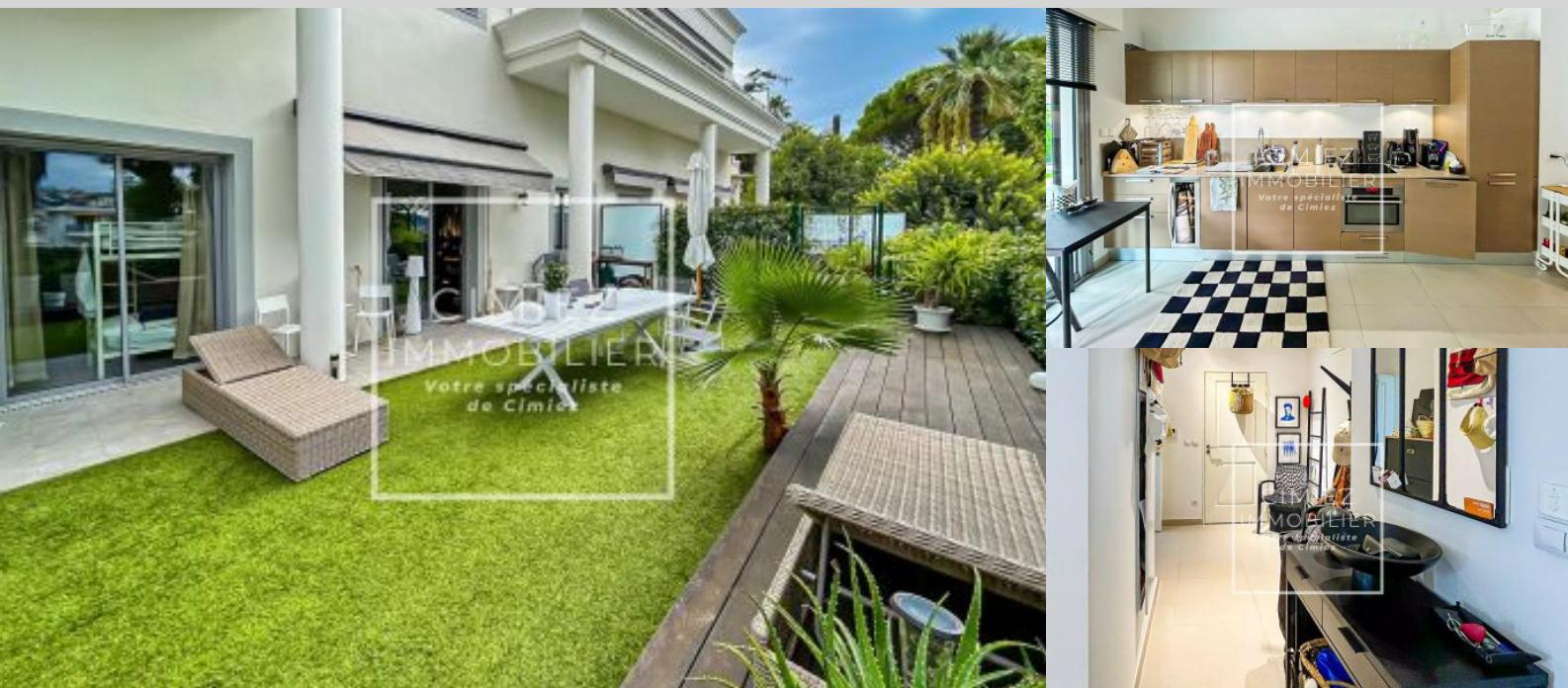
CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

2 PIECES - NICE

589 000 €



NICE/ CIMIEZ : Au coeur du quartier historique et résidentiel de Cimiez, dans un domaine fermé et sécurisé, et au sein d'une luxueuse résidence construite en 2014, nous vous proposons ce rare deux pièces de 64,40 m² entièrement rénové et bénéficiant d'un magnifique jardin.

Exposé Ouest avec ses larges fenêtres coulissantes donnant toutes sur un jardin privatif entouré de verdure, ce havre de paix sera parfait pour une vie privilégiée dans une copropriété luxueuse bénéficiant de tout le confort moderne, ou pour un pied à terre sur la Côte d'Azur dans des conditions idéales et relaxantes.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de 30,25 m², une chambre de 15 m² avec placards, une grande salle de bains avec WC et un toilette indépendant.

Les pièces principales donnent sur une terrasse de 14,25 m² et sur un agréable jardin de 48 M² pour recevoir et profiter des bons moments dans un cadre bucolique.

Cet appartement est équipé d'air conditionné, fenêtres coulissantes, ascenseur, portail électrique, volets roulants électriques, arrosage, accès handicapé, vidéophone.

Une cave et un parking privatif complètent idéalement ce bien exceptionnel et rare dans ce secteur très recherché, proche des écoles et de toutes les commodités du centre-ville à pieds.

Classe énergétique : C

Charges annuelles : 1 775 ?.

Nombre de lots de copropriété : 14 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: georisques.gouv.fr

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge des vendeurs.

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

Reference	86386823
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	2
Surf. habitable	64 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

