

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

4 PIECES - NICE

299 900 €



LES POINTS FORT DE L'APPARTEMENT : TRÈS BON ÉTAT / TRIPLE EXPOSITION / AU CALME ABSOLU / IDÉAL FAMILLE / FAÇADE ET PARTIES COMMUNES RÉNOVÉES.

NICE CIMIEZ - Dans une copropriété au calme absolu, appartement de 4 pièces de 74 m² traversant, offrant un espace de vie idéal pour une famille.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon ensoleillé, d'une cuisine indépendante bénéficiant également de son propre balcon, de trois chambres confortables, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC suspendu indépendant.

Une cave complète ce bien. Parking collectif, plus de 30 places disponibles. Possibilité de location d'une place de parking privée au sein de la copropriété, située juste en face de l'appartement.

Proche de toutes les commodités : bus, écoles, commerces? cet appartement réunit calme, confort et praticité au cœur du quartier recherché de Cimiez.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1 516 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 166 lots d'habitations.

Pas procédures en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 807 euros et 2 445 euros.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

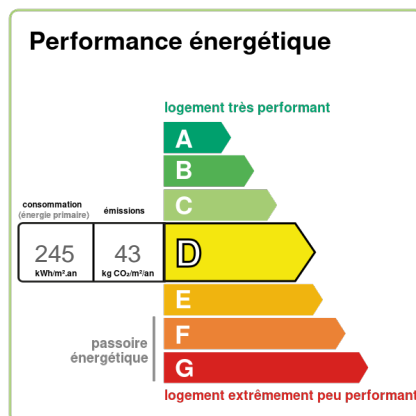
CIMIEZ IMMOBILIER

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

Reference	86366753
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	4
Surf. habitable	71 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1321 €/an



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60