

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

4 PIECES - NICE

760 000 €



NICE CIMIEZ : Situé au cœur du très prisé quartier de Cimiez, au sein d'une impasse sécurisée et parfaitement au calme, ce superbe appartement 4 pièces de 98 m² saura vous séduire par sa luminosité, ses volumes généreux et son cadre de vie exceptionnel.

Véritable coup de cœur, il se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, le tout exposé Sud-Ouest et donnant accès à une agréable terrasse ainsi qu'à un balcon offrant une vue dégagée.

La partie nuit comprend trois belles chambres, une salle de bains avec buanderie attenante, une salle de douche ainsi que des WC indépendants.

Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien.

Proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et du centre-ville. Un emplacement idéal pour une vie citadine tout en sérénité.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 6180 ?.

Nombre de lots de copropriété : 22 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 476 ? et 1 998 ?.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

CIMIEZ IMMOBILIER

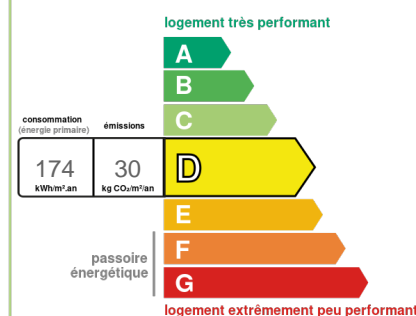
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

Reference	85908156
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	4
Surf. habitable	98 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2339 €/an

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60