

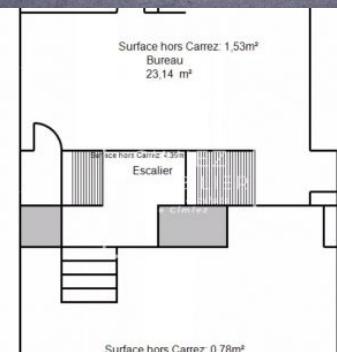
CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

LOCAL - NICE

449 000 €



NICE CENTRE VILLE - DUBOUCHAGE: RARE, à proximité du futur Hôtel des Polices et de l'école Rothschild, dans bel immeuble niçois, local commercial de 122 m² avec accès PMR, bénéficiant d'un fort passage. Configuré en duplex, il est composé en RDC d'un plateau de 66 m² avec sanitaires, au 1er niveau un bureau de 24 m² et une mezzanine de 21 m² avec salle de douche et deuxième toilettes.

Facilement accessible, proche toutes commodités, bus, parking Marshall et tramway Durandy.

Activités possibles: Cabinet d'architecte, siège, entrepôt ou magasin d'une entreprise de peinture, vitrerie, revêtements muraux et de sol ou travaux de bâtiment.

Charges annuelles : 2 808 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85754135
Ville	Nice
Quartier	Carabacel
Etage du bien	1
Surf. habitable	122 m ²
Etat général	Ancien
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus