

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

283 500 €



NICE BAS CIMIEZ : Dans une copropriété bourgeoise de très grand luxe, 2/3 pièces de 56,02 m² entièrement à repenser et rénover.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une première pièce d'environ 15 m² pouvant être aménagée en salon, d'une chambre avec rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Stationnements dans la résidence.

Patio et jardins aménagés en communaut.

À proximité immédiate de l'Institut Stanislas et du collège Roland Garros, ainsi que de toutes les autres commodités.

CLASSE ENERGIE : F.

Charges annuelles : En cours.

Nombre de lots de copropriété : 39 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 934 ? et 2 616 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85672695
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	1
Pièces	3
Surf. habitable	56 m²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

