

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

F2 - NICE

1 850 000 €



NICE BAUMETTES : Très belle villa bâtie sur un terrain de 1 600 m² au cœur du quartier historique du centre de Nice, les Baumettes, à seulement 5 minutes à pied de la plage, des restaurants et à proximité immédiate du musée des beaux-arts. Cette élégante maison de ville se démarque par son emplacement extraordinaire et pour ses éléments architecturaux hors norme.

À l'intérieur, la villa dispose des nombreux espaces de réception avec le charme historique des grands volumes en enfilade, d'un parquet ancien et des fenêtres avec un travail en vitrail remarquable. L'entrée, le séjour et la salle à manger s'enchaînent de manière harmonieuse, avec des plafonds de plus de 3 mètres ornés de fresques.

Au 1er étage, 4 belles chambres et deux salles de bain et au 2ème niveau 5 autres chambres et la possibilité de redessiner les espaces intérieurs selon la nécessité de chacun.

La propriété propose plusieurs espaces extérieurs et un jardin luxuriant.

De plus, une place de parking, un garage fermé et une dépendance de service complètent ce bien.

Cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle à Nice, avec la plage et les commerces accessibles à pied.

Possibilité de profession libérale.

CLASSE ENERGIE: F.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85117039
Ville	Nice
Quartier	Baumettes
Pièces	16
Surf. habitable	336 m ²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Performance énergétique

