

# CIMIEZ IMMOBILIER

## Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

5 PIECES - NICE

1 395 000 €



NICE CIMIEZ : Dans un des plus beaux palais Belle Epoque de Cimiez avec gardien, superbe appartement de 5 pièces traversant sud / Nord vous ravira par son volume et sa vue dégagée sur le parc de la copropriété. Ce très bel appartement de 155 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un grand séjour exposé Sud, d'une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée s'ouvrant sur un bow-window, de quatre chambres spacieuses, trois salles de douche avec WC et en plus des toilettes invités. On y retrouve des prestations et des matériaux très haut de gamme et des nombreux rangements.

Une chambre de bonne, un grand garage de plain-pied, la possibilité d'utilisation d'un parking supplémentaire et une cave viennent compléter ce bien.

Position centrale dans le quartier, proche des meilleures écoles, des commerces et transports.

CLASSE ENERGIE : C

Charges annuelles : 4800 euros.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85097366
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	3
Pièces	5
Surf. habitable	155 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2470 €/an

