

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

5 PIECES - LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

629 000 €



LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE : Maison individuelle 7 Pieces sur deux niveaux, située dans un quartier a proximité des commodités. Cette maison offre un cadre de vie parfait pour toute la famille.

Au rez-de-jardin: un grand séjour lumineux et ouvrant sur le jardin, une cuisine spacieuse, deux chambres et une salle d'eau avec wc et un wc indépendant.

À l'étage: un beau séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante, trois chambres dont une avec dressing, une salle de douches et wc indépendant.

Nombreux Stationnements extérieurs, terrain plat avec possibilite de piscine.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1693 ? ~ 2291 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	8000324
Ville	La Roquette-sur-Siagne
Pièces	5
Surf. habitable	157 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1485 €/an

