

6 Pièces - Nice

1 144 000 €

Reference 7384848

Type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Gairaut
Prix	1 144 000 €

Pièces	6
Surf. habitable	250m ²
Surf. totale	252m ²

Etat général	Ancien
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	4100 €/an
---------------	-----------

NICE GAIRAUT : Situé sur la colline de Gairaut en position dominante, le domaine sécurisé de Châteauneuf vous offre une superbe vue sur Nice et ses collines.

Sur un terrain de 1 220 m², villa d'architecte de 7 pièces à rénover d'environ 250 m² avec sa piscine, elle se compose au rez-de-chaussée d'un triple séjour ouvert sur sa terrasse plein sud, d'une grande cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. À l'étage on y retrouve sa chambre de maître avec son dressing, sa salle d'eau indépendante et son bureau attenant, ainsi qu'une quatrième chambre et sa salle d'eau.

Un spacieux bureau peut aussi être transformé en appartement indépendant donnant sur sa terrasse et son jardin.

Un cave, un atelier, un grand garage ainsi que plusieurs stationnements complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 1 350 ?.g

vendeur. **CIMIEZ IMMOBILIER**

Votre spécialiste de Cimiez

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Professeur Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80