

5 Pièces - Nice

850 000 €

Reference 7235590

Type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	850 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	123m ²
Etage du bien	

Etat général	A rénover
Chauffage	Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	2268 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : Située dans une impasse et au calme absolu, collée au parc des Arènes et au Monastère de Cimiez, charmante maison individuelle à rénover, nichée dans un écrin de verdure et bâtie sur une terrain de 700 m².

La maison se compose d'un double séjour s'ouvrant sur une belle terrasse exposée plein Sud, d'une cuisine indépendante, des toilettes et d'une chambre de maître de plain pied avec sa salle de bain privative.

A l'étage, trois autres chambres lumineuses et au calme et deux salles de douche.

Une dépendance de 20 m² vient compléter la maison.

Possibilité de construire une piscine.

Stationnements pour de nombreux véhicules.

CLASSE ENERGIE : F.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.