

- Nice

1 990 000 €

Reference 6327462

Type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	1 990 000 €

Pièces	12
Surf. habitable	338m ²
Etage du bien	

Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

NICE CIMIEZ : Magnifique Hôtel Particulier de la Belle Epoque de 338 m² situé dans la partie résidentielle de Cimiez.

Le premier niveau se compose d'un grand hall d'entrée qui dessert les pièces de réceptions, un vaste salon d'apparat, une salle à manger et un bureau/bibliothèque en enfilade. Autant d'espaces baignés de lumière avec accès sur une spacieuse terrasse qui entoure la demeure. Vous trouverez encore des WC invités, un bureau (ancien office) et cuisine indépendante. Des volumes généreux, des éléments d'architecture qui ont conservés le charme d'antan, fresques, moulures, vitraux, parquet d'époque et belle hauteur sous plafond.

A l'étage, la partie privative est composée de quatre chambres spacieuses et deux salles d'eau (possibilité de faire une troisième). Au niveau rez-de-jardin, trois chambres supplémentaires, salle d'eau avec toilette, cave et grand espace de rangement permettant de nombreuses possibilités d'aménagement. De plus, un appartement complètement indépendant pourrait convenir à une profession libérale. Terrain de 1225 m², jardin bien entretenu, piscine plein sud et calme absolu. Deux garages viennent s'ajouter.

Bien d'excellence, très rare dans le secteur.

CLASSE ENERGIE : C.

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Professeur Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

vendeur. **CIMIEZ IMMOBILIER**

Votre spécialiste de Cimiez

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Professeur Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80