

4 Pièces - Nice

420 000 €

Reference 6316151

| | |
|--------------|-------------|
| Type de Bien | Appartement |
| Ville | Nice |
| Quartier | Cimiez |
| Prix | 420 000 € |

| | |
|-----------------|------------------|
| Pièces | 4 |
| Surf. habitable | 82m ² |
| Etage du bien | |

| | |
|--------------|------------------|
| Etat général | Excellent état |
| Standing | Standing |
| Chauffage | Convecteur, Gaz, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Cumulus |

| | |
|---------------|-----------|
| Taxe Foncière | 1245 €/an |
|---------------|-----------|

NICE COEUR DE CIMIEZ : 4 pièces de 82 m² situé en étage élevé d'une résidence de standing.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 35 m² donnant sur un balcon exposé Ouest.

Côté est, trois chambres dont deux avec accès à un balcon et une avec sa salle de douche, une salle de bain et des WC indépendants.

Cet appartement au calme complet et dans la verdure a été entièrement rénové en 2017.

IDEAL FAMILLE. Dépend des meilleures écoles: Bellanda, écoles des Arènes, Paule d'Essling, collège Henri Matisse, lycée Calmette. Proche écoles Stanislas et Or Torah.

A proximité de toutes les commodités, commerces et bus.

Stationnement aisé.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 000 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

