

3 Pièces - Nice

499 000 €

Reference 6244614

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Gairaut
Prix	499 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	85m ²
Surf. totale	88m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1262 €/an
---------------	-----------

NICE GAIRAUT : Dans une résidence recherchée avec parc et piscine, 3 pièces de 86 m² en rez de jardin.

Il se compose d'un très grand séjour avec cuisine américaine, traversant et ouvert sur une terrasse profonde et jardin de 50 m², exposés plein Sud avec vue mer panoramique. La partie nuit offre deux chambres dont une avec sa salle de douche, un dressing, une salle de bain et des WC indépendants.

Une cave et un parking intérieur complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 3 600 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

