

**5 Pièces - Nice**

**810 000 €**

**Reference 5936126**

Type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	810 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	135m <sup>2</sup>

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1426 €/an
---------------	-----------



NICE BAS CIMIEZ : Dans un écrin de verdure, belle maison de 135 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Elle est composée au 1er niveau d'un double séjour avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec parquet exposée ouest, une salle de bains et WC indépendants.

En Rez de jardin, deux chambres, une salle de douche et WC indépendants, un grand dressing, une buanderie et une suite parentale avec douche et WC pouvant être indépendante du reste de la maison (possibilité profession libérale).

Le jardin arboré est au calme absolu.

Parking pour deux véhicules + motos et vélos.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acheteur.