

3 Pièces - Nice

477 500 €

Reference 5000922

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Gairaut
Prix	477 500 €

Pièces	3
Surf. habitable	85m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Chauffage	Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1100 €/an
---------------	-----------

NICE GAIRAUT : Dans une résidence recherchée avec parc et piscine, 3 pièces de 85 m² en rez de jardin.

Il se compose d'un très grand séjour avec une cuisine américaine, traversant et ouvert sur une profonde terrasse exposée plein Sud avec vue mer panoramique, deux chambres, un dressing, une salle de bain et des toilettes indépendantes.

De nombreux rangements pour cet appartement en très bon état et baigné de soleil.

Deux parkings et deux caves complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : En cours.

Charges annuelles : 3 360 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00