

**3 Pièces - Nice**

**660 000 €**

**Reference 4321377**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	660 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	85m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Central, Gaz,
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1621 €/an
---------------	-----------

NICE C?UR CIMIEZ : EN AVANT DERNIER ETAGE, au calme dans résidence luxueuse avec parc arboré et gardien, 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> donnant sur profonde terrasse avec magnifique vue panoramique Mer, colline et jardins. Cet appartement d'exception est traversant, très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, il offre de volumes généreux avec de belles hauteurs sous plafonds. Il bénéficie d'un beau séjour ouvrant sur une large terrasse ensoleillée exposée Sud-Ouest, d'une grande cuisine indépendante équipée et de deux chambres spacieuses avec rangements donnant chacune sur terrasse. Une salle de bains et toilettes indépendantes. Proche toutes commodités écoles, commerces et bus.

Vendu avec cave et garage fermé en sous-sol.

CLASSE ÉNERGIE : En attente.

Charges annuelles : 4 619 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00