

# CIMIEZ IMMOBILIER

## Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

2 PIECES - NICE

989 €mois



NICE COEUR DE CIMIEZ : Dans une résidence de standing avec conciergerie et salle de sport, beau 2 pièces de 50 m2 ouvrant sur une terrasse sud. Il comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et une cuisine indépendante équipée. Vue verdure, calme absolu, climatisation, une cave et un garage.

CLASSE ENERGIE : D

LOYER : 989 ? + 165 ? (provision sur charges)

= 1154 ? C/C

DEPOT DE GARANTIE : 989 ? (un mois de loyer hors charges)

HONORAIRES AGENCE : 652,99 ? (13 ?/m2).

CONTACT : Hélène BERTOLINI 07 87 80 78 5

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Reference       | 4023457                 |
| Ville           | Nice                    |
| Quartier        | Cimiez                  |
| Etage du bien   | 4                       |
| Pièces          | 2                       |
| Surf. habitable | 50 m²                   |
| Etat général    | Excellent état          |
| Chauffage       | Convecteur, Electrique, |
| Eaux usées      | Tout à l'égout          |
| Eau chaude      | Chaudière               |

### Performance énergétique

