

**3 Pièces - Nice**

**399 000 €**

**Reference 3795382**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	399 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	80m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Ancien
Standing	Luxe
Chauffage	Central
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

NICE CIMIEZ : 3 pièces en rez-de-jardin de 80 m<sup>2</sup> ouvrant sur une très belle terrasse / jardin de 245 m<sup>2</sup> exposée Sud. Il dispose d'un double séjour lumineux avec une cuisine américaine, de deux chambres avec parquet, d'une salle de bains, de WC indépendants et d'une cave.

Proche des écoles, des commerces et des transports.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2640?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00