

3 Pièces - Nice

318 000 €

Reference 3604127

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	318 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	79m ²
Surf. totale	82m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1300 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ - VILLEBOIS MAREUIL : 3 pièces de 80 m² situé au calme dans la verdure et sans vis à vis, d'une petite résidence cossue d'une des plus belles avenues de Cimiez.

Il est composé d'un séjour exposé Ouest, d'une cuisine indépendante avec balcon, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

Les commerces, les transports et les meilleurs établissements scolaires sont à proximité.

Cave et parking collectif.

Appartement loué jusqu'à mai 2021 (le congé a été donné au locataire).

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 020 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00