

**4 Pièces - Nice**

**569 000 €**

**Reference 3293526**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Type de Bien | Appartement |
| Ville        | Nice        |
| Quartier     | Gairaut     |
| Prix         | 569 000 €   |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Pièces          | 4                 |
| Surf. habitable | 108m <sup>2</sup> |
| Etage du bien   |                   |

|              |          |
|--------------|----------|
| Etat général | Bon état |
| Chauffage    |          |

|               |           |
|---------------|-----------|
| Taxe Foncière | 2256 €/an |
|---------------|-----------|

NICE CHAMBRUN-BAS GAIRAUT : Dans résidence de grand standing avec gardien et piscine, magnifique 3/4 pièces au calme et traversant donnant sur une superbe terrasse sud avec vue panoramique mer et ville. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une troisième avec douche, salle de bain et toilettes indépendants.

Une cave complète ce bien. Grand garage possible en supplément

Charges annuelles 3776 ?

Classe énergie : C

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00