

**5 Pièces - Nice**

**719 000 €**

**Reference 1367483**

---

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Centre ville
Prix	719 000 €

---

Pièces	5
Surf. habitable	129m <sup>2</sup>
Etage du bien	

---

Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation,
Eaux usées	Tout à l'égout

---

Taxe Foncière	2000 €/an
---------------	-----------

---

NICE LES FLEURS : Dans un bel immeuble bourgeois situé à la limite du Carré d'Or, à deux pas du jardin Alsace Lorraine et du tramway, magnifique 5 pièces de 130 m<sup>2</sup> composé d'un double séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine attenante de 11 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres dont une avec balcon, 2 pièces d'eau, dressings et bureau.

Prestations de qualité, appartement climatisé et traversant.

Garage possible en supplément.

Cave et grand local.

Possibilité professions libérales.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 2 400 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00